

# WONEN IN DRIEWEGEN

**RUIGENDIJK 10**



WONINGBROCHURE

# LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

**Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor** met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab van den Ouden, makelaar

## **Ruigendijk 10**

met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| • <b>Type</b>               | Vrijstaande woning       |
| • <b>Bouwjaar</b>           | 1900                     |
| • <b>Grondoppervlakte</b>   | 920 m <sup>2</sup>       |
| • <b>Woonoppervlakte</b>    | Circa 162 m <sup>2</sup> |
| • <b>Inhoud</b>             | Circa 601 m <sup>3</sup> |
| • <b>Aantal kamers</b>      | 5                        |
| • <b>Aantal slaapkamers</b> | 3                        |
| • <b>Verwarming</b>         | Via Cv-combiketel (2019) |
| • <b>Onderhoud</b>          | Netjes                   |



Als we verder gaan dan komen we in de gesloten knusse keuken met een U-vormige opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken gaan we naar de living met fraaie vloer, houtkachel, opgang naar de verdieping en toegang de serre en de tussenhal.



De serre is echt een plaatje en wordt zeer veel gebruikt. De serre met zicht op de tuin is er in 2007 aangebouwd en de afmeting is ruim 18 m<sup>2</sup>.

## INDELING.

In de leuk ingerichte hal hebben we de beschikking over een toilet met douche. Aan de linkerkant stappen we het huidige kantoor/werkkamer in (eventueel te gebruiken als extra slaapkamer c.q. hobbyruimte).





Vanuit de living gaan we naar de tussenhal met opgang naar de slaapkamer. Deze bevindt zich boven de huidige ouderslaapkamer.

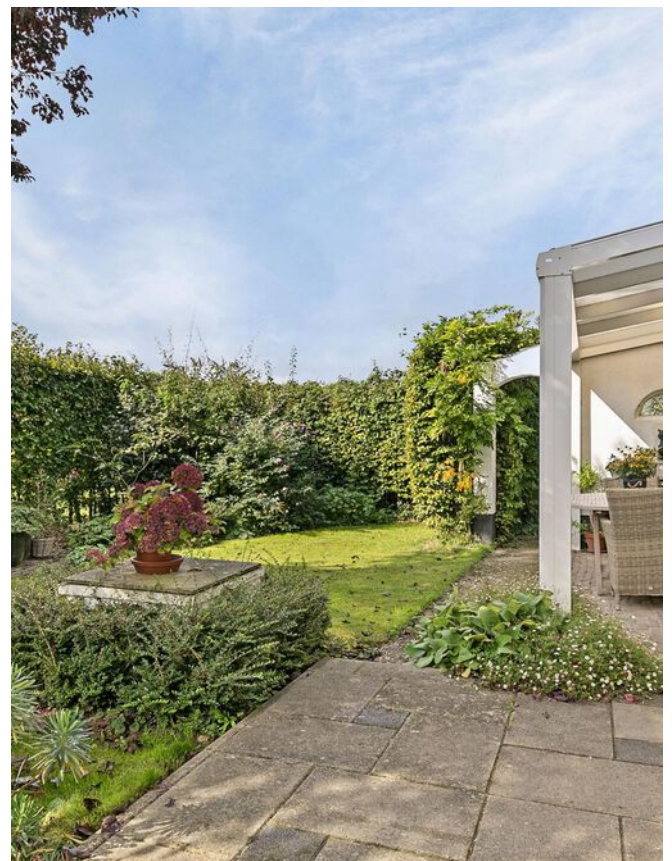
Gaan we weer naar beneden, dan gaan we de ruime ouderslaapkamer met bergkast en badkamer en suite binnen.

Na de indrukken op de begane grond gaan we naar de andere verdieping met tussenkamer, toilet en een ruime slaapkamer.



Als we al het moois binnen hebben gezien, dan gaan we naar buiten en komen dan onder het overdekte terras. Hier genieten we van de mooi aangelegde siertuin en vervolgen we onze weg naar de royale vrijstaande gepotdekselde garage.

Kortom een hele sfeervolle woning op een topplekje.

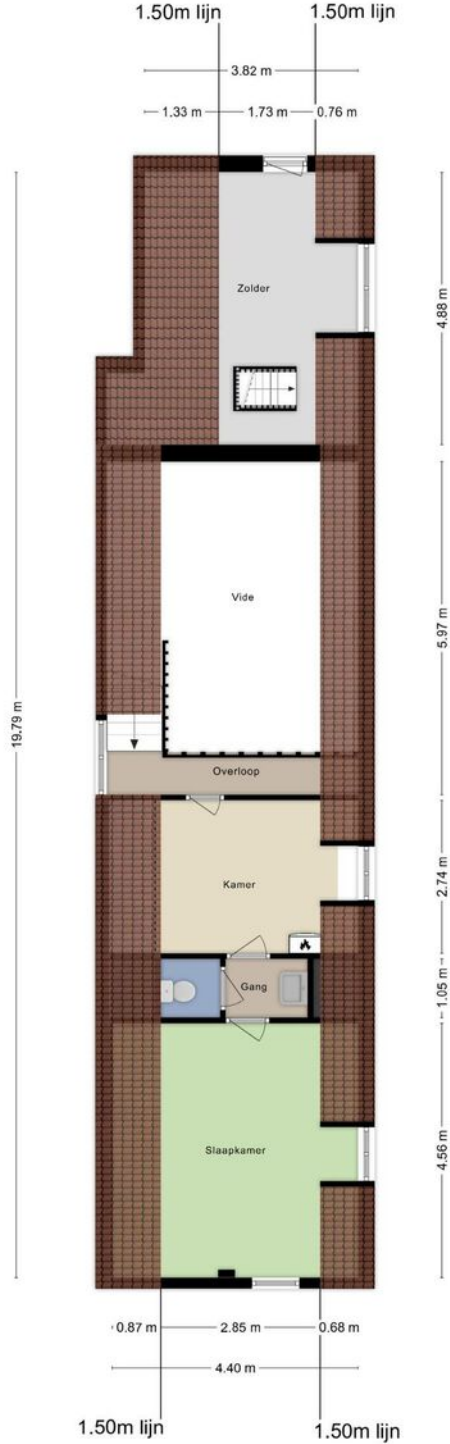


# PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# WONEN IN DRIEWEGEN

Driewegen is een dorp met een gemoedelijke bevolking. Het dorp telt ruim 560 inwoners. Het rijke verenigingsleven waarborgt de leefbaarheid van de kleine kern. Driewegen kenmerkt zich door lintbebouwing. De rijk begroeide dijken en monumentale boerderijen rondom Driewegen maken de omgeving zeker de moeite waard. Naast het voormalige gemeentehuis vindt u een hervormd kerkje uit 1678. Dit is één van de eerste reformatiekerken van Zuid-Beveland.

Driewegen is gunstig gelegen tov. van de diverse kernen waar je de voorzieningen treft. Ook is Driewegen gunstig gelegen tov. de A58.



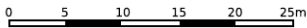
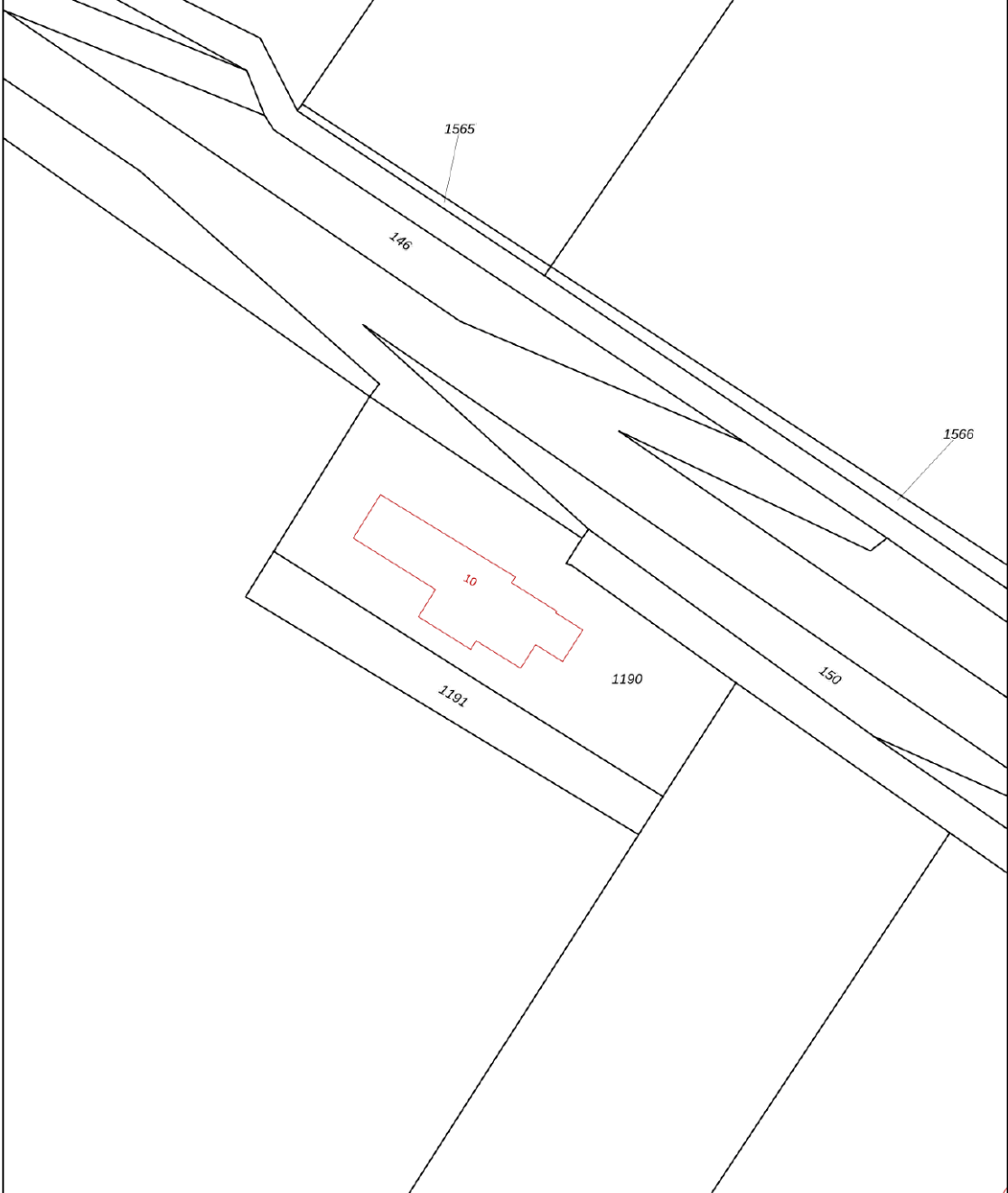
## KENMERKEN


Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 1800m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1800m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1700m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 920m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Anwerpen:	Circa 67km

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele Sectie M Perceel 1190</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



## HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

## GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

## TAXATIE

*Kostprijs € 499,00 incl. b.t.w..*

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

### Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



## HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING  
DIE U **GEGARANDEERD**  
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

# HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN  
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

