



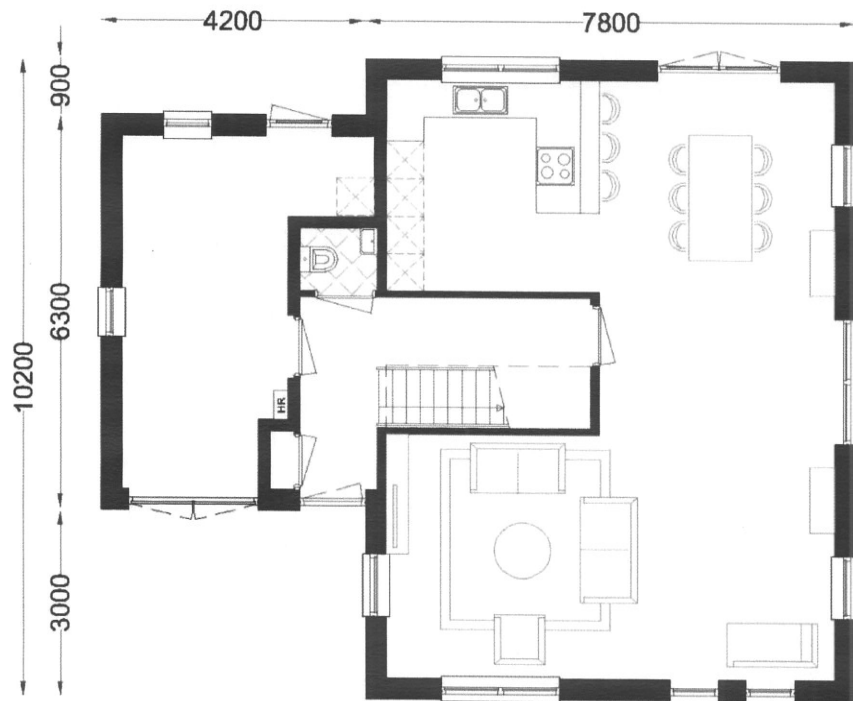
JANSSEN-BOUW
uw villabouwer in de regio

Houtskeletbouw met houten kozijnen en overstekken:

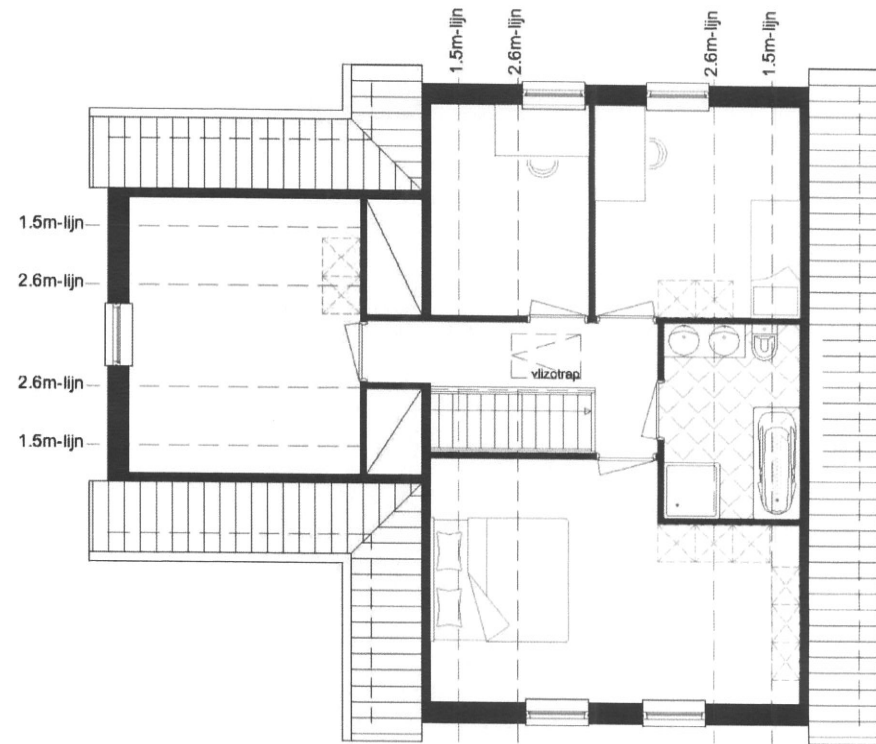
Kleine versie (12 x 10): € 745.000,00

Grote versie (13 x 12): € 775.000,00

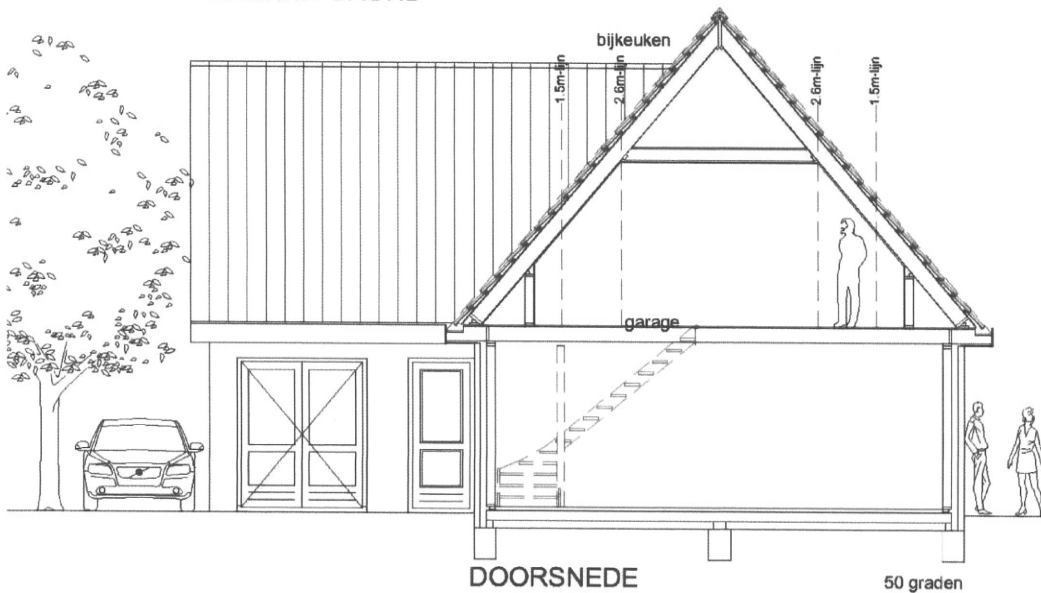




BEGANE GROND



VERDIEPING



DOORSNEDE

50 graden

Z P+ 7990
1.5m-lijn

Z P+ 5753
b.k. zoldervloer

Z P+ 2902
b.k. vloer

Z peil=0

Z P-/- 840

TYPE JB 9 / 106-50

bebouwd oppervlak 106,0m²
 netto vloeroppervlakte ca. 163m² (excl. zolder)
 bruto inhoud ca. 649m³
 dakhelling 50 graden

componenten: berging op de 1e verdieping





Beplanting

- Haag (hoogte: 0,5 – 1,0 meter)
soort: Carpinus betulus
 - Haag (hoogte: 1,5 – 2,0 meter)
soort: Carpinus betulus
 - Boom soorten:
Quercus robur
Fraxinus excelsior 'Atlas'
 - Gras
 - Bosplantsoen
 - Sierplantsoen
- Sortiment bosplantsoen:
 10% Acer campestre
 20% Cornus sanguinea
 20% Corylus avellana
 20% Crataegus monogyna
 20% Ligustrum vulgare
 10% Viburnum opulus
- Sortiment sierplantsoen:
 15% Amelanchier lamarckii
 20% Philadelphus coronarius
 15% Syringa vulgaris
 15% Viburnum tinus
 10% Viburnum opulus
 25% Lonicera syringantha



Sector Maatschappelijke ontwikkeling
 Afdeling Woonomgeving
 Stenevate 10
 4451 KB Heinkenszand
 tel: 0113 - 238383
 fax: 0113 - 561385
 E-mail: info@Borsele.nl

Dorpskern: Lewedorp
 Betreft: Landhuiskavels

Onderdeel: Inrichting buitenruimte

Blad: 1 in 1 bladen

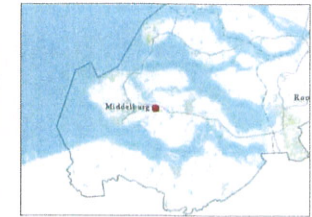
Bijbehorende tekening(en)



Wijziging	Laatste				
Datum					
Paraaf					
Opname		d.d			
Getekend	JM	d.d	170610		
Schaal	1:1000	Formaat	A3		
Gezien					
Archief nr.					
Bestek nr.					
Tekening nr.					
H:\MO\WOON\PROJECTEN\Lewedorp\Lewedorp-West\Groen\groenvisie.dgn, Sheet Landhuiskavels Views					

Titel

Sub titel



Legenda

- BAG Adressen
- Straatnamen
- BAG Panden
- BAG Standplaatsen
- Percelen
 - Vastgesteld
 - Voorlopig
- Gemeente Borsele
- Luchtfoto 2023
 - Red: Red
 - Green: Green
 - Blue: Blue
- Topo



Volledig afgebouwd

Wat is volledig afgebouwd?

Wij kunnen het voor u regelen tot en met de verhuishagen, het is aan u wat wij voor u mogen verzorgen. Wij werken het liefst zonder stelposten en gaan voor duidelijkheid vooraf.

'Bij ons is betaling in termijnen of bij oplevering mogelijk'

Wilt u volledig ontzorgd worden, geef uw wensen aan ons door.

Wilt u een aantal zaken zelf regelen, geen enkel probleem. Er is geen mooiere keuze, dan een vrije keuze! Bij onze afgebouwde woning is de keuken, tegelwerk en het sanitair niet opgenomen, uiteraard kunnen wij dit voor u verzorgen.

Evenals de eindafwerking zoals, behang, spacsputwerk of schilderwerk kunnen wij voor u verzorgen.

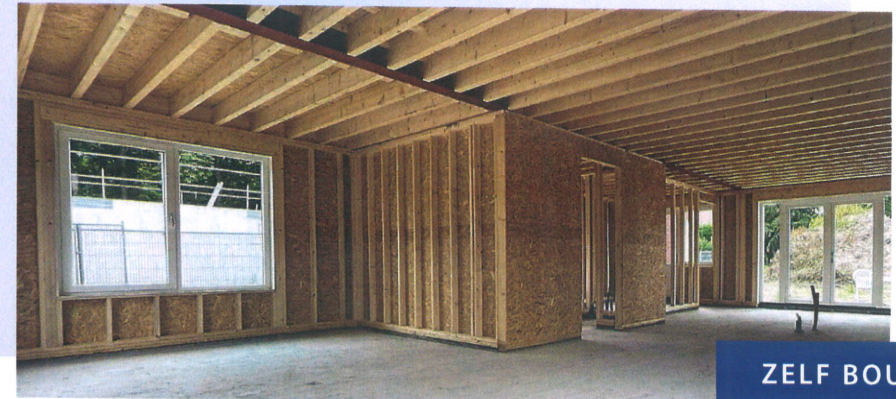
Wilt u graag meer informatie over energieverbruik, de onderhoudsarme materialen welke wij gebruiken of waarom houtskel systeembouw goed is voor uw gezondheid? Lees onze blogs op www.janssen-bouw.nl.

Onze basis bestaat uit:

- Aannemingsovereenkomst, dus geen intentieverklaring met open einden
- Een vaste prijs bij een vaste startdatum
- Slanke wanden, dus meer binnenruimte
- Architect- en constructeurskosten
- Strokenfundering
- Geïsoleerde begane grondvloer van beton
- Vloerverwarming op de begane grond
- Hardhouten buitenkozijnen
- Draaikiep-ramen met HR++ beglazing
- Gemetselde buitengevels met keramische raamdorpels
- Geïsoleerde houtskelbouw elementen
- Naadloze wand en plafondafwerking
- Complete elektrische installatie
- Een gebalanceerd ventilatiesysteem
- Kunststof vensterbanken & wit voorgelakte MDF plinten
- Hardhouten trap, incl. hekwerk en balustrade
- Luxe voordeur
- Dakraam in de badkamer
- Luchtwater warmtepomp
- Passieve koeling
- Convectoren radiatoren



Casco woning + buitengevel



ZELF BOUWEN

Janssen-Bouw denkt aan iedereen, dus ook aan de doe-het-zelver. Wilt u liever zelf klussen? Dan is er de mogelijkheid om uw woning casco op te laten leveren. Zo kunt u zelf aan uw eigen droomwoning bouwen.

Wij kunnen de woning in iedere fase aan u opleveren, bijvoorbeeld casco met metselwerk, casco met een afbouwpakket of casco met installaties. U ontvangt van ons vervolgens een gebruiksaanwijzing voor de afwerking en staan u terzijde voor het beantwoorden van eventuele vragen. Onderstaand wordt dieper ingegaan op de verschillende fases van het bouwtraject.

De start

Allereerst het verkrijgen van de bouwvergunning. Hier gaat het noodzakelijk te maken tekenwerk en het maken van berekeningen aan vooraf. De omgevingsvergunning voor bouwen wordt ingediend, behoudens aanvullende eisen van gemeentes, provincies en overheid.

De Basis

Na verlening van de vergunning begint het bij het grondwerk. Na het uitzetten van de woning, wordt de bouwput uitgegraven. Met deze grond wordt later de fundering weer aangevuld.

Hierna volgt de fundering. De fundering is een gewapende betonstrook met een geïsoleerde betonnen opstorting conform de opgave van de constructeur.

Bij een strokenfundering wordt de afstand tussen de betonstrook en de vloer niet van kwetsbaar metselwerk gerealiseerd maar van een geïsoleerde betonnen opstorting.

De begane grondvloer is de volgende stap, dit is een gewapende betonvloer.

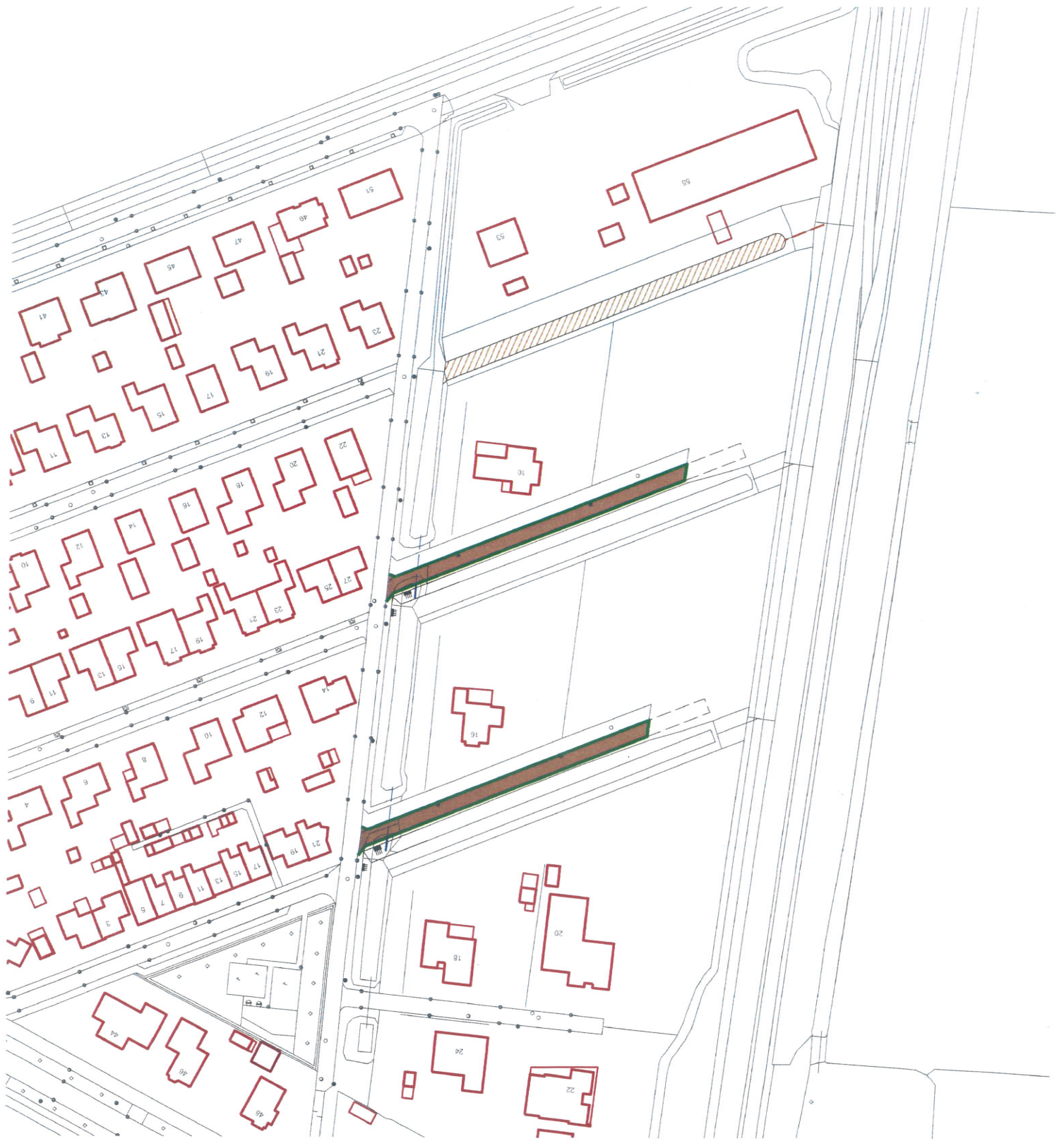
De basis staat, tijd voor de opbouw. De elementen

bestaan bij ons uit stijl- en regelwerk. Alle elementen hebben stijlfstanden van minimaal 400 mm, zowel binnen & buiten. Bij traditionele bouw zijn de binnenspouw en binnenwanden van beton.

Bij een casco woning is uiteraard de gehele kapconstructie geïsoleerd, inclusief de eventuele zolder! Onze kapconstructie is aan de binnenzijde afgewerkt met een beplating en aan de buitenzijde met een betonpan. De dakomlijsting en goten zijn van watervast verlijmd multiplex. In de badkamer wordt indien van toepassing een dakraam geplaatst.

De buitenkozijnen zijn van hardhout draaikiepramen. Buitenbeglazing is HR++ en indien nodig letselwerend. Al het af te schilderen houtwerk is voorbehandeld met een grondverf in kleur wit.

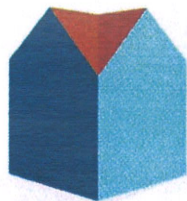




Fraanje: in kalkzandsteen / beton onderbouw, kunststof kozijnen:

Kleine versie (12 x 10): € 768.000,00

Grote versie (13 x 12): € 800.000,00



RIANTHUIS

WORD ARCHITECT VAN
JE EIGEN WOONGELUK



Groenlo jaren '30



RIANTHUIS

WORD ARCHITECT VAN
JE EIGEN WOONGELUK

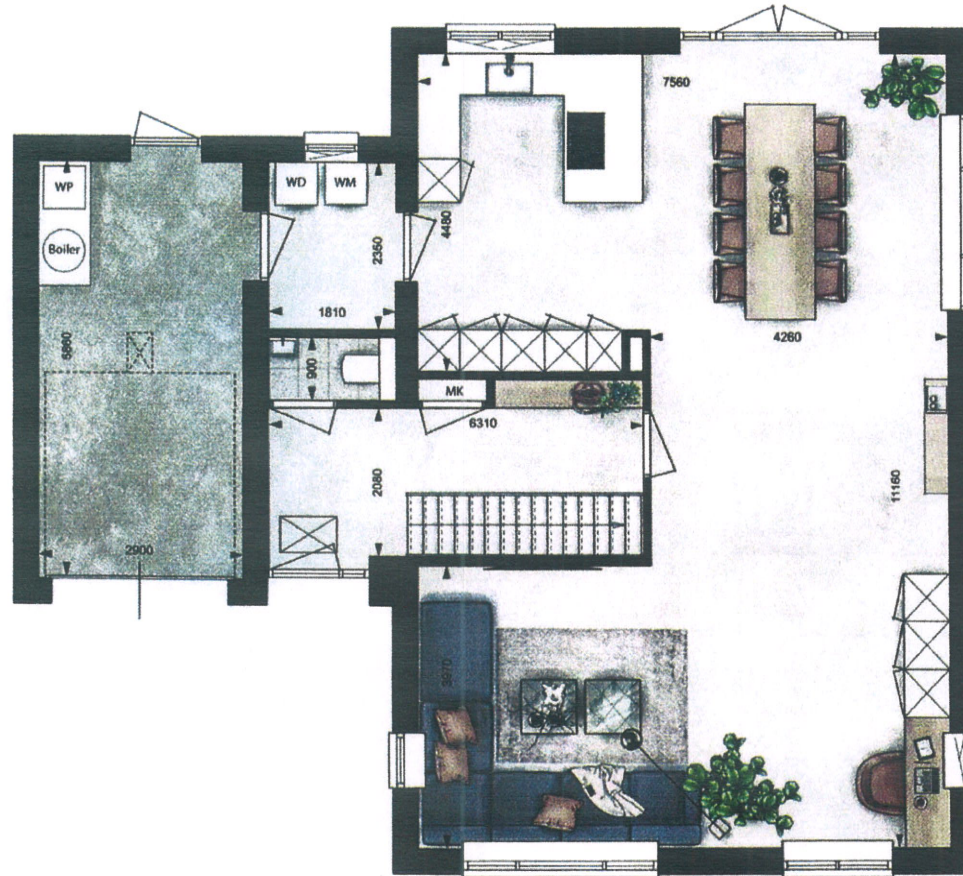


RIANTHUIS

WOORD ARCHITECT VAN
IF FIGUUR WOONGELUK



Begane grond



1^e verdieping

