

WONEN IN DRIEWEGEN

SMITSWEG 18



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen gladder praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar. Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Ab van den Ouden, Makelaar

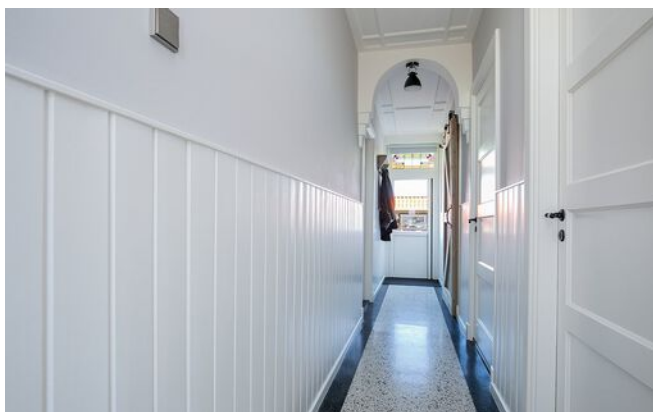


KENMERKEN VAN DE WONING

Smitsweg 18 Driewegen

- Type woning Vrijstaande woning
- Bouwjaar 1935
- Grondoppervlakte 390 m²
- Woonoppervlakte Circa 163 m²
- Inhoud Circa 619 m³
- Aantal kamers 5
- Aantal slaapkamers 3
- Verwarming Via Cv-combiketel (2017)
- Onderhoud Goed tot uitstekend



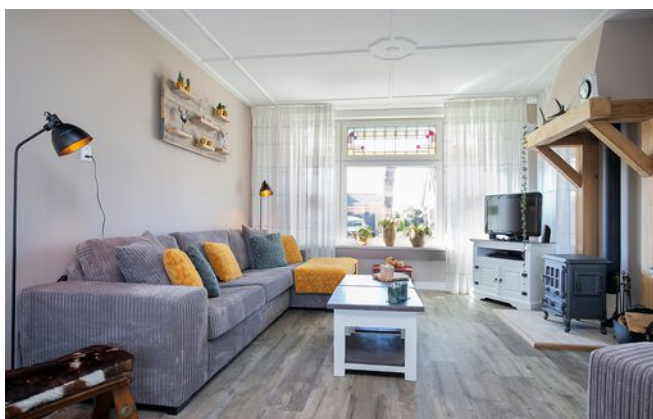


INDELING.

De woning betreedt u middels de entree/hal. In de fraaie hal met de jaren '30 granieten vloer lopen we door naar de diverse vertrekken.

Aan de rechterzijde van de hal is er een fraai kantoor met o.a. een bergkast gelegen waar u de waterontharder, Cv-opstelling en de unit van de vloerverwarming zal aantreffen.

Lopen we verder de hal door dan komen we aan de linkerzijde de doorzon woonkamer tegen.



Woonkamer.

Een heerlijk ruim opgezette woonkamer. De woonkamer beschikt o.a. over een fraaie PVC vloer, een schouw, kunststof kozijnen en een sierplafond met spotverlichting.



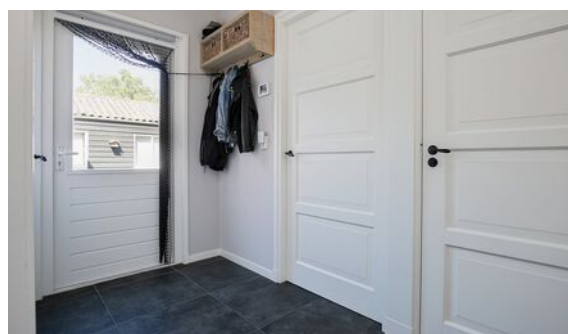


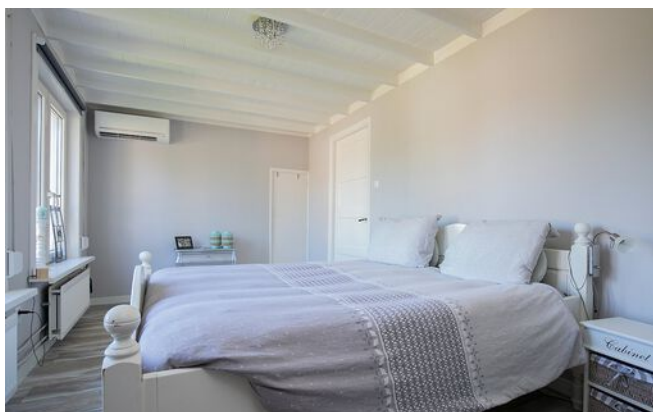
Keuken.

Teruggekomen in de hal dan gaan we de aangebouwde woonkeuken in met o.a. antracietkleurige vloer. Het keukenblok is in een hoekopstelling geplaatst (kleur oud groen) en is o.a. voorzien van diverse inbouwapparatuur. Verder beschikt deze keuken over een kastenwand en voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken toegang tot de achterhal.

Achterhal.

In de achterhal treft u o.a. een tweetal vaste kasten en een ruim geheel betegeld toilet aan. Vanuit deze hal toegang tot een bijkeuken met witgoed aansluitingen waar tevens de voorbereidingen getroffen zijn om een badkamer te creëren.





1E VERDIEPING.

Vanuit de hal is er de opgang naar de 1e verdieping. Op deze verdieping treft u naast een ruime overloop (met kastenwand en een laminaatvloer) tevens een moderne badkamer en een drietal slaapkamers aan. De ouderslaapkamer heeft de beschikking over ruime kledingkast en rolluiken.

Badkamer.

De geheel betegelde badkamer is een plaatje om te zien. Deze badkamer beschikt o.a. over een hangcloset, een badmeubel (met wastafel), een douchecabine (met stortdouche) en een ligbad.



2e Verdieping.

De ruime bevloerde bergzolder is via een vlizotrap te bereiken.





Aan de voorzijde is een siertuin en parkeerplaats. De middels een vrije achterom te bereiken en afgeschermd achtertuin heeft een terras, garage, berging en over de geheel breedte van het kavel een veranda.



PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN

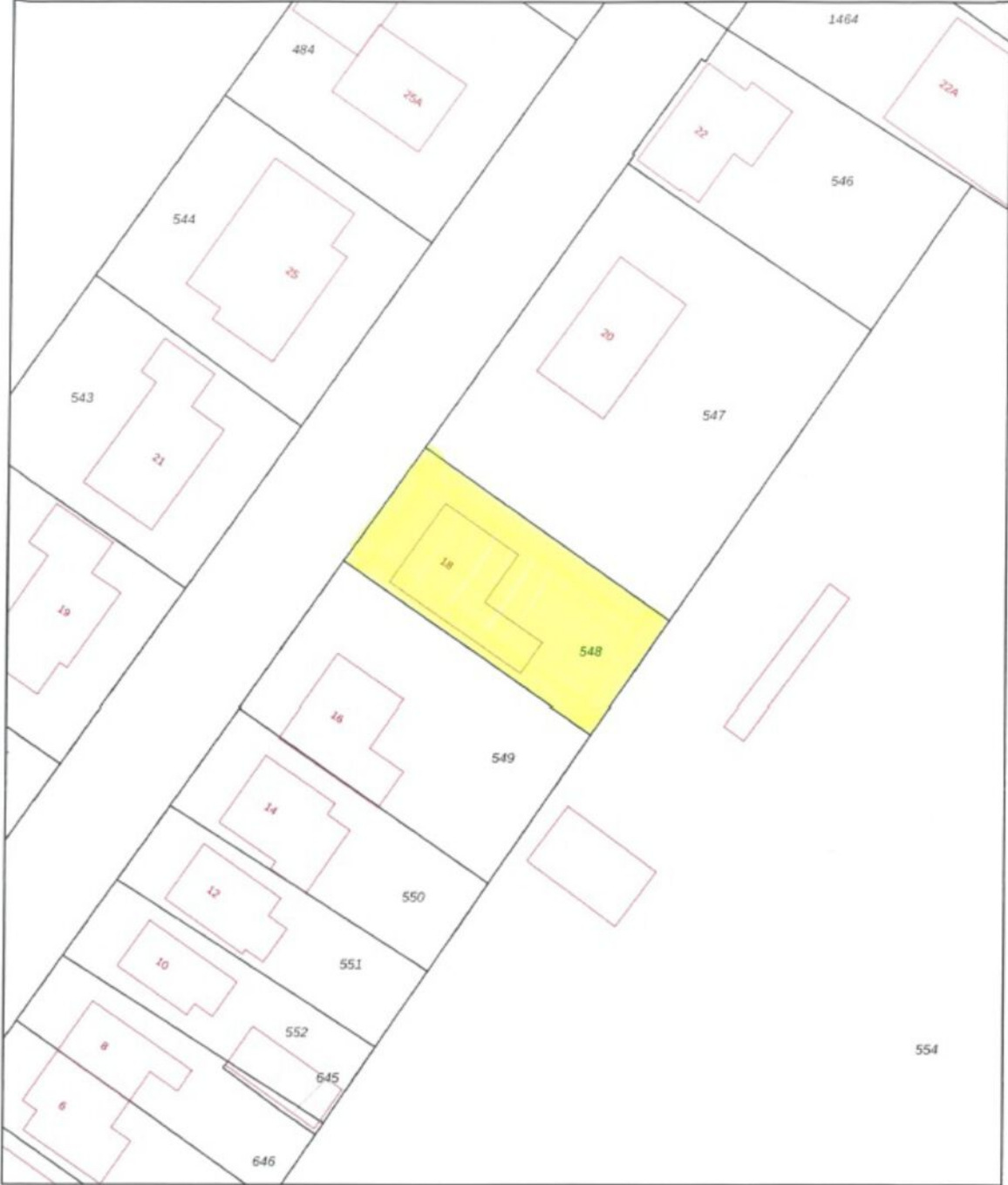



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bevelanden

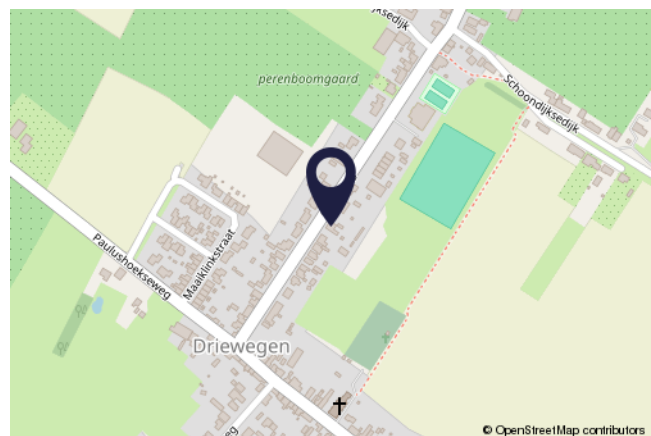


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2025 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Borsele</p> <p>Sectie AD</p> <p>Perceel 548</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	---

WONEN IN DRIEWEGEN

In de 14e eeuw ontstond op een driesprong het dorp Driewegen gelegen in Zuid-Beveland. Zuid-Beveland bestaat voornamelijk uit polders, dijken, kleine dorpjes, monumentale boerderijen, welen en kreekresten.

Midden in het dorp staat een kleine kerk. Het is een van de eerste reformatiekerken in Zuid-Beveland. Het dorp heeft een rijk verenigingsleven. Een kenmerk van het dorp is de lintbebouwing.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 430m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 450m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1900m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 400m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebeoordeling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 499,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> **EEN INVESTERING
DIE JE GEGARANDEERD
TERUGVERDIENT**

**Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: [VANDENOUDEN.NL](https://vandenouden.nl)**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

KERKLAAN 1A, 4451 BE HEINKENZAND

0113-548896

INFO@VANDENOUDEN.NL

WWW.VANDENOUDEN.NL

