

WONEN IN HEINKENSZAND

SLAAKWEG 10



WONINGBROCHURE



LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Slaakweg 10

Het komt maar zelden voor dat er een woning op de markt komt die zowel het poldergevoel als de nabijheid van een dorp biedt. Met name gezinnen met kinderen kiezen er niet altijd voor om het weidse diep in de polder te gaan ervaren. Dit is een unieke kans voor mensen die op zoek zijn naar ruimte, rust en toch het gemak van het dorpsleven.

• Type	Vrijstaande woning
• Bouwjaar	1970
• Grondoppervlakte	1.034 m ²
• Woonoppervlakte	Circa 127 m ²
• Inhoud	Circa 480 m ³
• Aantal kamers	4
• Aantal slaapkamers	3
• Verwarming	Via Cv-combiketel (2022)
• Onderhoud	Binnen/buiten goed



INDELING.

We komen de woning via de bijkeuken in. Deze bijkeuken is o.a. voorzien van witgoed aansluiting, uitstort gootsteen, en geeft toegang tot de hal. Via de hal komen we in de woonkeuken met o.a. een prachtig uitzicht op zowel de tuin als de weide en de molen "De Vijf Gebroeders".

De keuken is voorzien van een hoekopstelling met diverse apparatuur.

Vanuit de keuken gaan we wederom naar de hal met toegang tot badkamer, bijkeuken en ruime living.



BADKAMER.

De badkamer is geheel betegeld met een mooie afwerking en is voorzien van een inloofdouche, badmeubel en design radiator.





Vanuit de royale, lichte woonkamer kijk je zowel aan de voor als de achterzijde de polder in.

De woonkamer geeft toegang tot de achtertuin met overkapping, waar je heerlijk beschut zit en volop kunt genieten van het weidse uitzicht. In de woonkamer is er verder een houtkachel aanwezig.



1e VERDIEPING



Vanuit de hal met toilet en toegang tot het andere gedeelte van de tuin gaan we naar de verdieping. Deze verdieping is geheel voorzien van kunststof dakkapellen, ramen en kozijnen.

De overloop en de kleine kamer aan de achterzijde beschikken over een dakkapel met uitzicht op de landerijen. Verder aan de zijkant slaapkamer 2, met dakkapel, en aan de andere zijde de ruime 3e slaapkamer met dakkapel en uitzicht op de molen.



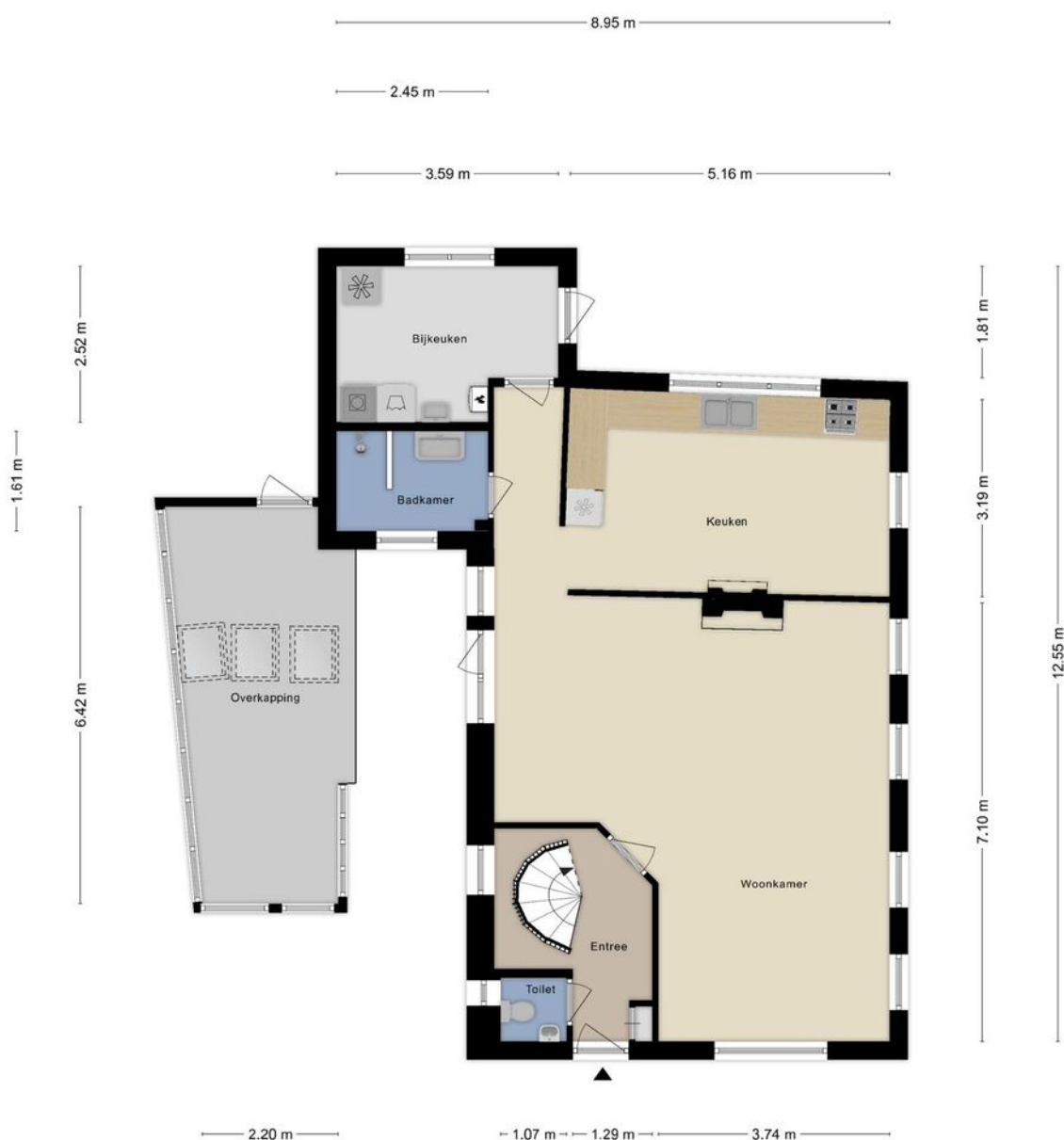
ALGEMEEN



Het royale perceel heeft diverse zitplekken, parkeerruimte en een ruime vrijstaande garage, 6 x 6 meter, met tweemaal een overkapping, voor bijvoorbeeld extra opslag of het realiseren van een hobbyruimte.



PLATTEGRONDEN



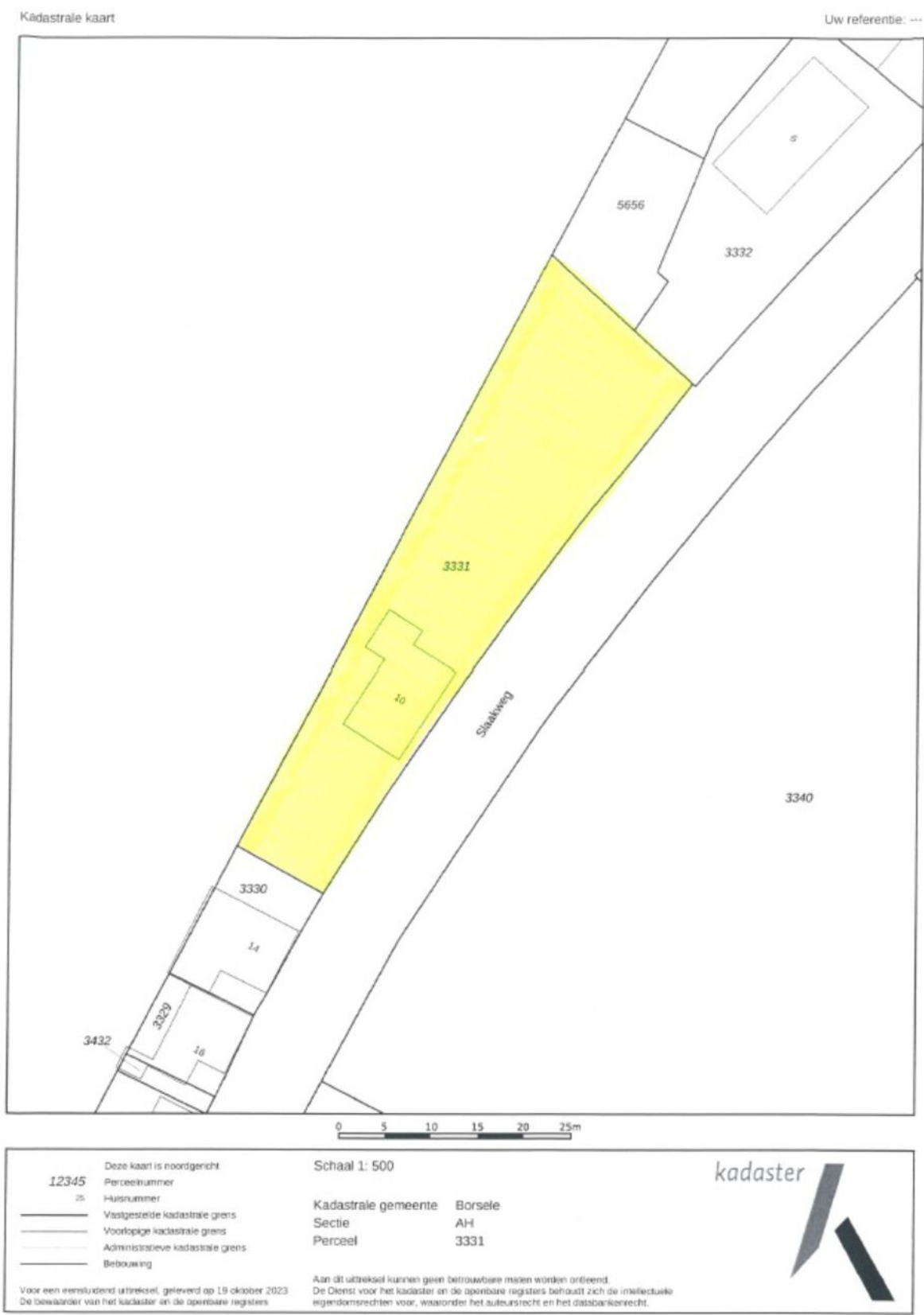
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



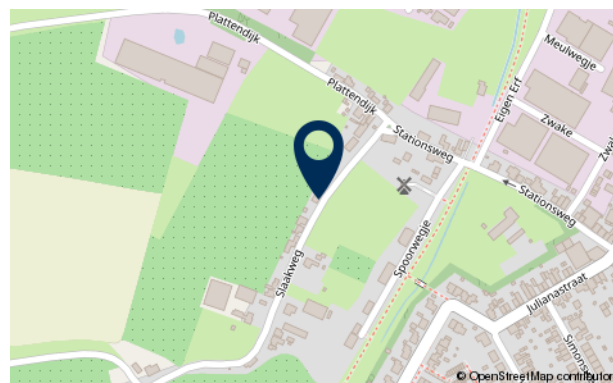
WONEN IN

HEINKENSZAND

In de gemeente Borsele ligt Heinkenszand direct aan de A58. Met bijna 6000 inwoners is dit de grootste kern van de Zeeuwse gemeente. In Heinkenszand kunt u heerlijk ontspannen met de vele leuke winkeltjes, de bloemdijken en het heggenlandschap. Het is een dorp met ruime nieuwbouwwijken.

Het dorp heeft vele goede voorzieningen in het centrum van het dorp met o.a. het ontmoetingscentrum waarin een bibliotheek, sporthal is gevestigd. Hier worden ook festivals, shows, vergaderingen e.d. gehouden. Tevens heeft het dorp diverse winkels, drie basisscholen, een eigen voetbalvereniging, tennis en handbalvereniging.

In recreatiegebied de Stelleplas is een vakantiepark, camping en buitenzwembad gevestigd



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 900m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1100m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 1400m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 700m
Vrijetijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 67 km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 499,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



**WIJ STAAN
VOOR U KLAAR**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

